



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 28 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ANDRES FELIPE VELILLA ESCOBAR Y ELIDA STEPHANIE NAVARRO Menco** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00397-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD-** Soledad, 28 de junio de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ANDRES FELIPE VELILLA ESCOBAR Y ELIDA STEPHANIE NAVARRO Menco**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1140873140 y No. 1143246643, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702027000283369 y la **Escritura pública** No. 392 DE FEBRERO 3 DE 2021, de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
  - Por la suma de **\$35.083.651,22** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
  - Por la suma de **\$554.215,25** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas, causados desde el 25 de septiembre de 2021 hasta 25 de mayo de 2022.
  - Por la suma de **\$2.148.286,20** concepto de intereses de plazo causados desde el 25 de septiembre de 2021 hasta 25 de mayo de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **\$326.695** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevégasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-177760, de propiedad del demandado ubicado en la CALLE 48 No. 17-54 APT 203 INTERIOR 36 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO TIMBAL, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. JENIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a5c2025417fc68b5f44e9db5fe4de2861174e2bc7755e9e1ecb54b200c9f5486

Documento generado en 29/06/2022 04:09:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**